

	ولاية ميشيغان	طلب استرداد حيازة لعدم سداد القيمة الإيجارية المالك-المستأجر
--	----------------------	---

**إخطار لملاك المنازل المتنقلة الذين يستأجرون قطعة أرض في
منطقة مثبت عليها منازل متنقلة:**

في حال تكرر تأخرك عن السداد ثلاث مرات أو أكثر خلال
١٢ شهراً وقد أرسل لك مالك المنطقة المثبت عليها المنازل
المتنقلة في كل مرة طلب خطي باسترداد الحيازة لعدم سداد القيمة
الإيجارية، فإنه يكون لدى مالك المنطقة المثبت عليها المنازل
المتنقلة أسباب سانعة لإجبارك على الإخلاء.

١. ذكر المالك/ المالكة الخاص بك، _____، بأنه مترصد في ذمتك مبلغ وقدره _____ بالدولار الأمريكي كقيمة إيجار:
الاسم (كتابة أو طباعة)

العنوان أو وصف العقار المستأجر (في حال كان مختلفاً عن العنوان البريدي)

٢. إذا كانت القيمة الإيجارية مترصدة في ذمتك، فإنه عليك القيام بأمر مما يلي في غضون ٧ أيام من تاريخ تسلم هذا الإخطار.

أ- سداد القيمة الإيجارية المستحقة. أو
ب- ترك العقار أو إخلائه.
في حال عدم قيامك بأي مما سبق، فإنه يجوز للمالك/ المالكة مقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار. وفي حال تركك العقار أو إخلائك له، فإنه تظل
القيمة الإيجارية مترصدة في ذمتك.

٣. في حال قام المالك/ المالكة بمقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار وفي حال كنت قد سددت القيمة الإيجارية أو في حال ارتأيت وجود أسباب سانعة
فيما يتعلق بعدم ترصد القيمة الإيجارية في ذمتك فإنه من حَقك عرض أسباب عدم قانونية إجبارك على الإخلاء.

٤. في حال ارتأيت وجود أسباب سانعة حول عدم ترصد القيمة الإيجارية في ذمتك والتي طالب بها المالك/ المالكة فإنه بإمكانك استشارة محامي و نصحك بالاتصال به في
أقرب وقت.

التاريخ

توقيع مالك العقار أو وكيله

العنوان

رقم الهاتف

المدينة، الولاية، الرمز

شهادة الإعلان

أقر بأنني قمت في _____ بتاريخ _____ بإرسال هذا الإخطار إلى _____ الاسم

- من خلال تسليمه يدًا للشخص المعلن إليه.
 تسليمه في العقار إلى أحد أفراد الأسرة أو الزوج أو أحد العمال ممن هم في سن مميز مع التوصية بتسليمه إلى المعلن إليه.
 توجيهه إلى المعلن إليه عن طريق البريد من الدرجة الأولى.
 الخدمة الإلكترونية للشخص الممتلك (الذي وافق كتابةً على هذه الخدمة) في عنوان الخدمة الإلكترونية التالي: _____.

التوقيع

نسخة المحكمة (يتم النسخ عند الاقتضاء لإرفاق الشكوى)

طلب استرداد حيازة
لعدم سداد القيمة الإيجارية
المالك-المستأجرإخطار لملاك المنازل المتنقلة الذين يستأجرون قطعة أرض في
منطقة مثبت عليها منازل متنقلة:

في حال تكرر تأخرك عن السداد ثلاث مرات أو أكثر خلال ١٢ شهرًا وقد أرسل لك مالك المنطقة المثبت عليها المنازل المتنقلة في كل مرة طلب خطي باسترداد الحيازة لعدم سداد القيمة الإيجارية، فإنه يكون لدى لمالك المنطقة المثبت عليها المنازل المتنقلة أسباب سانعة لإجبارك على الإخلاء.

إلى:

١. ذكر المالك/ المالكة الخاص بك، _____، بأنه مترصد في ذمتك مبلغ وقدره _____ بالدولار الأمريكي كقيمة إيجار: الاسم (كتابة أو طباعة)

العنوان أو وصف العقار المستأجر (في حال كان مختلفًا عن العنوان البريدي)

٢. إذا كانت القيمة الإيجارية مترصدة في ذمتك، فإنه عليك القيام بأمر مما يلي في غضون ٧ أيام من تاريخ تسلم هذا الإخطار.

أ- سداد القيمة الإيجارية المستحقة. أو ب- ترك العقار أو إخلائه. في حال عدم قيامك بأي مما سبق، فإنه يجوز للمالك/ المالكة مقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار. وفي حال تركك العقار أو إخلائك له، فإنه تظل القيمة الإيجارية مترصدة في ذمتك.

٣. في حال قام المالك/ المالكة بمقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار وفي حال كنت قد سددت القيمة الإيجارية أو في حال ارتأيت وجود أسباب سانعة فيما يتعلق بعدم ترصد القيمة الإيجارية في ذمتك فإنه من حَقك عرض أسباب عدم قانونية إجبارك على الإخلاء.

٤. في حال ارتأيت وجود أسباب سانعة حول عدم ترصد القيمة الإيجارية في ذمتك والتي طالب بها المالك/ المالكة فإنه بإمكانك استشارة محامي و ننصحك بالاتصال به في أقرب وقت.

التاريخ

توقيع مالك العقار أو وكيله

العنوان

رقم الهاتف

المدينة، الولاية، الرمز

كيفية الحصول على مساعدة قانونية

١. اتصل بالمحامي الخاص بك.

٢. في حال لم يكن لديك محام وكان لديك المال اللازم لتوكيله فإنه بإمكانك الحصول على محام عن طريق مكتب خدمات الإحالة القضائية التابع لنقابة المحامين بولاية ميشيغان بالاتصال على ١-٨٠٠-٩٦٨-٠٧٣٨ أو عن طريق خدمة الإحالة القضائية المحلية. ومن المفترض أن تكون خدمات الإحالة القضائية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك الحصول على خدمة الإحالة القضائية المحلية عن طريق www.michbar.org.

٣. في حال لم يكن لديك محام ولم يكن بمقدورك سداد قيمة المساعدة القضائية فإنه يمكنك التأهل للمساعدة من خلال مكتب محلي للمساعدة القانونية. ومن المفترض أن تكون مكاتب المساعدة القانونية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك العثور على مكتب محلي للمساعدة القانونية عن طريق www.michiganlegalhelp.org. وفي حال لم يكن لديك إمكانية استخدام خدمة الإنترنت في المنزل فبإمكانك استخدامها في المكتبة المحلية.

نسخة المستأجر