

	ولاية ميشيغان	إخطار بالإخلاء واسترداد حيازة العقار المالك-المستأجر
--	----------------------	---------------------------------------------------------------------

إلى:

١. يرغب المالك/ المالكه الخاص بك، _____، الاسم (كتابة أو طباعة) في استرداد حيازة العقار عملاً

بالتقوانين المدونة بولاية ميشيغان ١٣٤, ٥٥٤ (١) أو (٣) (انظر ظهر المستند) أخرى: _____ ويرغب في إعلانك من:

العنوان أو وصف العقار المستأجر (في حال كان مختلفاً عن العنوان البريدي):

٢. تغادر العقار في تاريخ _____ وإلا اضطر المالك/ المالكه إلى مقاضاتك أمام المحكمة لإخلائك. التاريخ (*انظر الملاحظة)

٣. في حال قام المالك/ المالكه بمقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار فإنه لديك الفرصة لعرض أسباب عدم قانونية إجبارك على الإخلاء.

٤. في حال ارتأيت وجود أسباب سائغة لعدم وجوب إعلانك فإنه بإمكانك استشارة محامٍ. وننصحك بالاتصال به في أقرب وقت.

التاريخ

توقيع مالك العقار أو وكيله

العنوان

رقم الهاتف

الرمز المدينة، الولاية، الرمز

*ملاحظة: ما لم يتم توجيه إخطار بموجب القوانين المدونة، فإنه يلتزم المالك/ المالكه بتوجيه إخطار مدته تساوي مدة إيجار شهر واحد.

شهادة الإعلان

أقر بأنني قمت في _____ بإرسال هذا الإخطار إلى _____ الاسم التاريخ

من خلال

تسليمه يدًا بيد للشخص المعلن إليه.

تسليمه في العقار إلى أحد أفراد الأسرة أو الزوج أو أحد العمال ممن هم في سن مميز مع التوصية بتسليمه إلى المعلن إليه.

توجيهه إلى المعلن إليه عن طريق البريد من الدرجة الأولى.

الخدمة الإلكترونية للشخص المُمْتَلِك (الذي وافق كتابةً على هذه الخدمة) في عنوان الخدمة الإلكترونية التالي: _____.

التوقيع

نسخة المحكمة (يتم النسخ عند الاقتضاء لإرفاق الشكوى)

إخطار بالإخلاء واسترداد حيازة العقار المالك-المستأجر	ولاية ميشيغان
------------------------------------------------------------	---------------

إلى:

١. يرغب المالك/ المالكة الخاص بك، _____، في استرداد حيازة العقار عملاً
الاسم (كتابة أو طباعة)

بالقوانين المدونة بولاية ميشيغان ٥٥٤,١٣٤ (١) أو (٣) (انظر ظهر المستند) أخرى: _____ ويرغب في إخلائك من:

العنوان أو وصف العقار المستأجر (في حال كان مختلفاً عن العنوان البريدي):

٢. تغادر العقار في تاريخ _____ وإلا اضطر المالك/ المالكة إلى مقاضاتك أمام المحكمة لإخلائك.
التاريخ (*انظر الملاحظة)

٣. في حال قام المالك/ المالكة بمقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار فإنه لديك الفرصة لعرض أسباب عدم قانونية إجبارك على الإخلاء.

٤. في حال ارتأيت وجود أسباب سائغة لعدم وجوب إخلائك فإنه بإمكانك استشارة محامٍ. وننصحك بالاتصال به في أقرب وقت.

التاريخ

توقيع مالك العقار أو وكيله

العنوان

رقم الهاتف

المدينة، الولاية، الرمز

*ملاحظة: ما لم يتم توجيه إخطار بموجب القوانين المدونة، فإنه يلتزم المالك/ المالكة بتوجيه إخطار منته تساوي مدة إيجار شهر واحد.

كيفية الحصول على مساعدة قانونية

١. اتصل بالمحامي الخاص بك.

٢. في حال لم يكن لديك محامٍ وكان لديك المال اللازم لتوكيله فإنه بإمكانك الحصول على محامٍ عن طريق مكتب خدمات الإحالة القضائية التابع لنقابة المحامين بولاية ميشيغان بالاتصال على ١-٨٠٠-٩٦٨-٠٧٣٨ أو عن طريق خدمة الإحالة القضائية المحلية. ومن المفترض أن تكون خدمات الإحالة القضائية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك الحصول على خدمة الإحالة القضائية المحلية عن طريق www.michbar.org.

٣. في حال لم يكن لديك محامٍ ولم يكن بمقدورك سداد قيمة المساعدة القضائية فإنه يمكنك التأهل للمساعدة من خلال مكتب محلي للمساعدة القانونية. ومن المفترض أن تكون مكاتب المساعدة القانونية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك العثور على مكتب محلي للمساعدة القانونية عن طريق www.michiganlegalhelp.org. وفي حال لم يكن لديك إمكانية استخدام خدمة الإنترنت في المنزل فبإمكانك استخدامها في المكتبة المحلية.

٥٥٤,١٣٤ فسخ الإيجار الرضائي أو الإيجار المتجاوز أو الإيجار السنوي

(١) ما لم ينص هذا البند على خلاف ذلك، يجوز لأي طرف فسخ عقد الإيجار الرضائي أو الإيجار المتجاوز بموجب توجيه إخطار مدته شهر (١) إلى الطرف الآخر. إذا كان يتم سداد القيمة الإيجارية المنصوص عليها في الإيجار في مدد أقل من ثلاثة (٣) أشهر فإن مدة الإخطار الكافية تكون ما يساوي المدة بين فترات السداد. ولا يعد الإخطار باطلاً لأنه ينص على يوم لفسخ عقد الإيجار لا يوافق نهاية مدة إيجار أو بدايتها. كما أن الإخطار بإنهاء عقد الإيجار في نهاية المدة يساوي طول المدة بين فترات السداد.

(٣) يجوز لأي طرف إنهاء عقد الإيجار السنوي بموجب إخطار بالإخلاء يتم توجيهه إلى الطرف الآخر في أي وقت. على أن يتم إنهاء عقد الإيجار بموجب ذلك الإخطار بعد مرور سنة من تاريخ توجيه ذلك الإخطار.