

ولاية ميشيغان	طلب استرداد حيازة وفسخ عقد إيجار مالك المنزل المتنقل والمنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل (فسخ مسبب)
---------------	---

إلى:

١. ينهي المالك/ المشغل، _____ الاسم (كتابة أو طباعة)
للمنطقة المثبت عليها المنازل المتنقلة

عقد الإيجار الخاص بك لسبب سائق كما هو موضح أدناه كما أنه يرغب في إخلائك من:

العنوان أو وصف العقار المستأجر (في حال كان مختلفاً عن العنوان البريدي)

(انكر سبب (أسباب) فسخ عقد الإيجار التي تعد أسباباً سائغة. يرجى الاطلاع على الجزء الخلفي للتعرف على الأسباب المقبولة.)

٢. تغادر العقار في تاريخ _____ وإلا اضطر المالك/ المشغل إلى مقاضاتك أمام المحكمة لإخلائك.
التاريخ (*انظر الملاحظة)

٣. في حال قام المالك/ المشغل بمقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار فإنه لديك الفرصة لعرض أسباب عدم قانونية إجبارك على الإخلاء. كما أنه يجوز لك في غضون ١٠ أيام من تاريخ الإخطار بهذا الطلب مطالبة المالك/ المشغل عن طريق البريد المسجل أو المعتمد بعقد اجتماع شخصي مع المالك/ المشغل. ويجوز لك اصطحاب محامي معكم في هذا الاجتماع. وأنت ملزم بموجب القانون بالاستمرار في سداد القيمة الإيجارية وأي رسوم أخرى.

٤. في حال ارتأيت وجود أسباب سائغة لعدم وجوب إخلائك فإنه بإمكانك استشارة محامٍ. وننصحك بالاتصال به في أقرب وقت.

التاريخ

توقيع المالك/ المشغل

العنوان

المدينة، الولاية، الرمز رقم الهاتف

*ملاحظة: ما لم ينص عقد الإيجار على خلاف ذلك، يلتزم المالك/ المشغل بتوجيه إخطار مدته تساوي مدة إيجار واحدة على الأقل.

شهادة الإعلان

أقر بأنني قمت في _____ بتاريخ _____ بإرسال هذا الإخطار إلى _____ الاسم

من خلال تسليمه يدًا للشخص المعلن إليه.

تسليمه في العقار إلى أحد أفراد الأسرة أو الزوج أو أحد العمال ممن هم في سن مميز مع التوصية بتسليمه إلى المعلن إليه.

توجيهه إلى المعلن إليه عن طريق البريد من الدرجة الأولى.

الخدمة الإلكترونية للشخص الممتلك (الذي وافق كتابةً على هذه الخدمة) في عنوان الخدمة الإلكترونية التالي: _____.

التوقيع

نسخة المحكمة (يتم النسخ عند الاقتضاء لإرفاق الشكوى)

ولاية ميشيغان	طلب استرداد حيازة وفسخ عقد إيجار مالك المنزل المتنقل والمنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل (فسخ مسبب)
---------------	---

إلى:

١. ينهي المالك/ المشغل، _____ الاسم (كتابة أو طباعة)
للمنطقة المثبت عليها المنازل المتنقلة

عقد الإيجار الخاص بك لسبب سائق كما هو موضح أدناه كما أنه يرغب في إخلائك من:

العنوان أو وصف العقار المستأجر (في حال كان مختلفاً عن العنوان البريدي)

(انكر سبب (أسباب) فسخ عقد الإيجار التي تعد أسباباً سائغة. يرجى الاطلاع على الجزء الخلفي للتعرف على الأسباب المقبولة.)

٢. تغادر العقار في تاريخ _____ وإلا اضطر المالك/ المشغل إلى مقاضاتك أمام المحكمة لإخلائك.
التاريخ (*انظر الملاحظة)

٣. في حال قام المالك/ المشغل بمقاضاتك لدى المحكمة بغرض إخلاء العقار فإنه لديك الفرصة لعرض أسباب عدم قانونية إجبارك على الإخلاء. كما أنه يجوز لك في غضون ١٠ أيام من تاريخ الإخطار بهذا الطلب مطالبة المالك/ المشغل عن طريق البريد المسجل أو المعتمد بعقد اجتماع شخصي مع المالك/ المشغل. ويجوز لك اصطحاب محامي معكم في هذا الاجتماع. وأنت ملزم بموجب القانون بالاستمرار في سداد القيمة الإيجارية وأي رسوم أخرى.

٤. في حال ارتأيت وجود أسباب سائغة لعدم وجوب إخلائك فإنه بإمكانك استشارة محامٍ. وننصحك بالاتصال به في أقرب وقت.

التاريخ

توقيع المالك/ المشغل

العنوان

رقم الهاتف

المدنية، الولاية، الرمز

*ملاحظة: ما لم ينص عقد الإيجار على خلاف ذلك، يلتزم المالك/ المشغل بتوجيه إخطار مدته تساوي مدة إيجار واحدة على الأقل.

كيفية الحصول على مساعدة قانونية

١. اتصل بالمحامي الخاص بك.

٢. في حال لم يكن لديك محام وكان لديك المال اللازم لتوكيله فإنه بإمكانك الحصول على محام عن طريق مكتب خدمات الإحالة القضائية التابع لنقابة المحامين بولاية ميشيغان بالاتصال على ١-٨٠٠-٩٦٨-٠٧٣٨ أو عن طريق خدمة الإحالة القضائية المحلية. ومن المفترض أن تكون خدمات الإحالة القضائية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك الحصول على خدمة الإحالة القضائية المحلية عن طريق www.michbar.org.

٣. في حال لم يكن لديك محام ولم يكن بمقدورك سداد قيمة المساعدة القضائية فإنه يمكنك التأهل للمساعدة من خلال مكتب محلي للمساعدة القانونية. ومن المفترض أن تكون مكاتب المساعدة القانونية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك العثور على مكتب محلي للمساعدة القانونية عن طريق www.michiganlegalhelp.org. وفي حال لم يكن لديك إمكانية استخدام خدمة الإنترنت في المنزل فإمكانك استخدامها في المكتبة المحلية.

نسخة مالك المنزل المتنقل

شرح حالات الفسخ المسببة
فيما يخص ملاك المنزل المتنقل المؤجرين لأرض في المناطق المثبت عليها منازل متنقلة

القوانين المدونة بولاية ميشيغان ٦٠٠,٥٧٧٥ (٢)

- (أ) استخدام الموقع لأغراض غير مشروعة.
- (ب) عدم امتثال المستأجر لعقد الإيجار أو اتفاقية المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أو للقواعد واللوائح الخاصة بالمناطق المثبت عليها المنازل المتنقلة المشار إليها في عقد الإيجار أو الاتفاقية وخاصة القواعد أو اللوائح ذات الصلة بما يلي:
- (١) صحة وسلامة ورفاهية الموظفين أو المستأجرين أو منطقة تثبيت المنزل المتنقل.
- (٢) استمتاع المستأجرين الآخرين إلى حد بعيد بالمنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل.
- (٣) الحفاظ على الحالة المادية أو مظهر المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أو المنازل المتنقلة أنفسها في الموقع.
- (ج) انتهاك المستأجر لقواعد وزارة الصحة المجتمعية بولاية ميشيغان (MDCH).
- (د) إصابة المتسأجر عن قصد لموظفين أو مستأجرين آخرين في المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أو الإضرار الملموس المقصود من المستأجر لمكبات المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أو المستأجرين الآخرين لها.
- (هـ) عدم امتثال المستأجر للقوانين المحلية أو قوانين الولاية أو القواعد الحكومية أو اللوائح ذات الصلة بالمنازل المتنقلة.
- (و) عجز المستأجر عن سداد قيمة الإيجار أو غيرها من الرسوم الأخرى الناشئة بسبب عقد الإيجار أو اتفاقية الإيجار في الموعد المحدد لثلاث مرات أو أكثر خلال أي فترة تستمر لمدة ١٢ شهرًا أرسل المالك أو المشغل بشأنها طلبًا كتابيًا لاسترداد الملكية بسبب عدم دفع قيمة الإيجار وعجز المستأجر أو رفض دفع قيمة الإيجار أو أي رسوم أخرى خلال المدة المذكورة في الطلب الكتابي الخاص باسترداد الملكية.
- (ز) صدور تصرف من المستأجر لعقار المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل تسبب في إزعاج كبير للمستأجرين الآخرين أو المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل بعد تقديم إخطار وإتاحة الفرصة للإصلاح.
- (ح) عجز المستأجر عن الحفاظ على المنزل المتنقل أو موقع المنزل المتنقل في حالة سليمة تتفق مع القيم الجمالية المناسبة للمنطقة.
- (١) مصادرة المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل.
- (ي) حدوث تغييرات في استخدام المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أو تغيير الطبيعية الأساسية لتلك المنطقة.
- (ك) انتهاك المستأجر لقواعد الصحة العامة والسلامة.