

النسخة الثانية - الإرسال بالبريد
النسخة الثالثة - المالكالأصل - المحكمة
النسخة الأولى - المستأجر

مصدق عليه من المكتب الإداري لمحكمة الولاية

رقم الدعوى:	شكوى لاسترداد حيازة العقار	ولاية ميشيغان المنطقة القضائية
-------------	-------------------------------	-----------------------------------

رقم هاتف المحكمة:

عنوان المحكمة:

اسم المدعى عليه (عليهم) وعنوانه (عناوينهم)	ضد	اسم (أسماء) المدعي وعنوانه (عناوينهم) ورقم (أرقام) هاتفه
		محمي المدعي ورقم العضوية في نقابة المحامين والعنوان ورقم الهاتف

ذكر المدعي الآتي:

- ليس هناك دعوى مدنية أخرى معلقة أو تم تسويتها نشأت بسبب نفس المعاملة أو الواقعة المزعومة في هذه الشكوى.
 أقيمت دعوى مدنية بين هذه الأطراف أو أطراف أخرى بسبب المعاملة أو الواقعة المزعومة في هذه الشكوى مسبقاً في محكمة رقم الحافظة واسم القاضي المكلف _____
الدعوى تبقى لم تعد معلقة.
- مرفق طيه نسخة من عقد الإيجار أو اتفاقية الإشغال، إن وجدت، التي أقيمت دعوى استرداد الملكية بناءً عليها ونسخة من الإخطار بالإخلاء أو طلب استرداد الحيازة - إن وجد موضعاً به - يظهر فيه موعد وطريقة إرساله.
- الشخص المستحق لحيازة العقار والمبين في الإخطار/الطلب المرفق هو كالتالي: _____
هو _____
الاسم (كتابة أو طباعة)
- يمتلك المدعى عليه في حقه الحصة التالية في العقار: _____
- من حق المدعي استرداد ملكية العقار للأسباب التالية:
أ. الإيجار ينتهي في _____ .
ب. تم فسخ الإيجار بموجب إخطار بالإخلاء.
ج. انتهى الإيجار بموجب شرط الإيجار (الفقرة رقم _____).
د. المدعى عليه شخص متعد. يُرجى الإيضاح في المساحة الفارغة أسفل البند (و).
هـ. تم الدخول للعقار بالقوة أو أبرمت الحيازة بالقوة بعد الدخول السلمي.
و. أخرى: _____

وضح بالتفصيل كيف حدث التعدي أو كيف خضع العقار لحيازة غير قانونية. وضح أنه لم يكن هناك إيجار قانوني بين الطرفين في الوقت المنصرم منذ قام الشخص المتعد بالحيازة. استخدم ورقة منفصلة عند اللزوم.

- ينطوي عقد الإيجار على سكن مُنظم يتم إدارته بموجب قواعد الوحدة الحكومية. وتتمثل القاعدة أو القانون التي بموجبها يتم إنهاء عقد الإيجار في _____
 - يوضح المدعي أن هذا العقار السكني بقي ملائماً لغرض الاستخدام وقد خضع للإصلاحات المعقولة أثناء مدة الإيجار.
 - يبقى المدعى عليه ممسكاً بحيازة العقار.
 - يلتزم المدعي من المحكمة باستصدار حكم باسترداد الحيازة والنفقات المتكبدة.
- ملاحظة: إذا كنت ترغب في طلب محاكمة محلفين، يجب تقديم طلب محلفين (MC 22).

شكوى إضافية

- تم تقديم شكوى مطالبة باستصدار حكم لاسترداد تعويض من المدعى عليه على النحو التالي: يُرجى استخدام ورقة منفصلة إذا لزم الأمر.

توقيع المدعي/ المحامي

التاريخ