

Aprobado, SCAO

Original - Tribunal
1ª copia - Inquilino

2ª copia - Para Correo
3ª copia - Propietario

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| ESTADO DE MICHIGAN DISTRITO JUDICIAL | DEMANDA PARA RECUPERAR LA POSESIÓN DE LA PROPIEDAD | NÚMERO DE CASO |
| Dirección del tribunal | | Número de teléfono del tribunal |

| |
|--|
| Nombre(s), dirección(es) y nos. de teléfono(s) de la parte demandante |
| No. de barra, dirección y no. de teléfono del abogado de la parte demandante |

vs.

| |
|---|
| Nombre(s) y dirección(es) de la parte demandada |
|---|

La parte demandante declara:

1. No hay otra acción civil pendiente o resuelta que surja del mismo evento o transacción, según el alegato de esta demanda.
 Se ha presentado previamente una acción civil entre las partes u otras partes, motivada por la transacción o el suceso mencionado en el alegato de la demanda en el Tribunal de _____. El número de folio y el juez asignado a la acción son:

_____.
La acción continúa ya no está pendiente.

2. Se adjunta a esta demanda una copia del contrato de alquiler u ocupación, si lo hay, bajo el cual se demanda la posesión, y una copia del aviso de desocupación o de la petición de posesión, si la hay, indicando cuándo y cómo fue notificada.

3. La persona con derecho a la posesión de la propiedad descrita

en la petición adjunta de posesión como se indica a continuación: _____

es _____.
Nombre (escribir a máquina o con letra de molde)

4. La parte demandada está en posesión de la siguiente porción de la propiedad: _____

5. La parte demandante tiene derecho a la posesión de la propiedad porque:

- a. el contrato de alquiler venció el _____.
 b. el arrendamiento fue dado por terminado mediante aviso de desocupación.
 c. la relación de alquiler terminó por lo estipulado en el contrato (párr. no. ____).
 d. la parte demandada ha invadido la propiedad. Explicar en el espacio abajo del punto f.
 e. se invadió por la fuerza o se retuvo la posesión por la fuerza después de una entrada pacífica.
 f. otros: _____

Describir detalladamente cómo ocurrió la invasión o cómo el lugar está siendo retenido ilegalmente. Indique que no ha existido arrendamiento legal entre las partes durante el período transcurrido desde que el invasor tomó posesión. Use una hoja de papel aparte, si es necesario.

6. El arrendamiento se refiere a vivienda regulada, operada por o bajo las reglas de una entidad del gobierno. La regla o ley por la cual se da por terminado el arrendamiento es _____.
7. La parte demandante declara que esta propiedad de vivienda fue mantenida en condiciones aptas para el uso propuesto y fue mantenida en condiciones razonables de reparación durante el período de alquiler respectivo.
8. La parte demandada permanece en posesión de la propiedad.
9. **La parte demandante solicita** sentencia de posesión y costos.

NOTA: Si desea pedir un juicio por jurado, debe presentar una solicitud de juicio por jurado (MC 22).

DEMANDA SUPLEMENTARIA

10. Se presenta demanda y solicita sentencia contra la parte demandada por los daños monetarios a continuación: Use una hoja de papel aparte, si es necesario.

Fecha _____

Firma de la parte demandante/Abogado _____