

Aprobado, SCAO

Original - Tribunal

2^{da} copia - Para Correo

1^{ra} copia - Parte demandada (propietario de casa rodante)

3^{ra} copia - Parte demandante (propietario del parque/operador del parque)

**ESTADO DE MICHIGAN
DISTRITO JUDICIAL**

**DEMANDA DE TERMINACIÓN DE RELACIÓN DE
ALQUILER Casa rodante-Propietario de Parque para
Casas Rodantes (Terminación por Causa Justa)**

NÚMERO DE CASO

Dirección del tribunal

Número de teléfono del tribunal

Nombre(s), dirección(es), y nos. de teléfono(s) de la parte demandante

Nombre(s) y dirección(es) de la parte demandada

vs.

No. de barra, dirección y no. de teléfono del abogado de la parte demandante

La parte demandante declara:

- No hay otra acción civil pendiente o resuelta que surja del mismo evento o transacción, según el alegato de esta demanda.
 Se ha presentado previamente una acción civil entre las partes u otras partes, motivada por la transacción o el evento mencionado en el alegato de la demanda en el tribunal de _____. El número de folio y el juez asignado a la acción son: _____.
La acción continúa ya no está pendiente.
- Se adjunta a esta demanda una copia del contrato de alquiler u ocupación, si lo hay, bajo el cual se demanda la posesión, y una copia de la petición de posesión, indicando cuándo y cómo fue notificada.
- El propietario/operador del parque para casas rodantes descrito en la petición adjunta de posesión es:

Nombre (escribir a máquina o con letra de molde)

- La parte demandada está en posesión de la siguiente porción del parque para casas rodantes:
- La parte demandante ha dado por terminada la relación de alquiler y tiene derecho a la posesión por causa justa como se indica a continuación: Consulte la página siguiente para ver la explicación.
- La parte demandada no ha cumplido con las peticiones que se le han hecho.
- La parte demandante solicita** sentencia de posesión y costos.

NOTA: Si desea pedir un juicio por jurado, debe presentar una solicitud de juicio por jurado (MC 22).

A LA PARTE DEMANDADA: Usted tiene la obligación de pagar la renta y otros cargos mientras este caso esté pendiente.

DEMANDA SUPLEMENTARIA

8. Se presenta demanda y solicita juicio contra la parte demandada por los daños monetarios a continuación:

Fecha

Firma de la parte demandante/Abogado

(Consulte la página siguiente para ver la explicación de terminaciones por causa justa).

**EXPLICACIÓN DE LAS TERMINACIONES POR CAUSA JUSTA
PARA LOS PROPIETARIOS DE CASAS RODANTES QUE RENTEN TERRENO
EN UN PARQUE PARA CASAS RODANTES**

MCL 600.5775(2)

- (a) Uso del lugar para fines ilícitos.
- (b) Incumplimiento, por parte del inquilino, de un contrato o acuerdo de alquiler con el parque o de una regla o un reglamento del parque para casas rodantes, adoptado bajo el contrato o acuerdo de alquiler, cuya regla o cuyo reglamento se relacione, razonablemente, con lo siguiente:
 - (i) la salud, seguridad o el bienestar del parque, sus empleados e inquilinos.
 - (ii) el placer en tranquilidad de otros inquilinos del parque para casas rodantes.
 - (iii) mantener las condiciones físicas o la apariencia del parque para casas rodantes o de las casas rodantes que se encuentren en el lugar.
- (c) Una infracción de las reglas para inquilinos del Departamento de Salud Pública de Michigan (ahora conocido como "Community Health").
- (d) Lesión física intencional causada por el inquilino al personal o a otros inquilinos del parque para casas rodantes, o el daño físico intencional, por parte del inquilino, de la propiedad del parque para casas rodantes o de los otros inquilinos del mismo.
- (e) Incumplimiento, por parte del inquilino, de una ordenanza local, ley estatal, regla o reglamento del gobierno relativo a las casas rodantes.
- (f) Incumplimiento, por parte del inquilino, del pago de la renta u otros cargos bajo el contrato de alquiler o renta, de manera oportuna en tres o más ocasiones durante cualquier período de 12 meses, para el cual el propietario u operador haya notificado por escrito una petición de posesión por incumplimiento del pago de la renta y que el inquilino haya incumplido o se haya negado a pagar la renta u otros cargos dentro del período de tiempo indicado en la demanda de posesión presentada por escrito.
- (g) Conducta, por parte del inquilino, dentro de las instalaciones del parque para casas rodantes, que constituya una molestia considerable para otros inquilinos o para el parque, después de haber recibido aviso y la oportunidad de remediar tal conducta.
- (h) Incumplimiento, por parte del inquilino, de la obligación de mantener la casa rodante o el parque para casas rodantes en condiciones razonables, conformes con una estética adecuada para el parque.
- (i) Repudio por parte del parque para casas rodantes.
- (j) Modificaciones en el uso o naturaleza substancial del parque para casas rodantes.
- (k) Infracciones de salud pública y seguridad cometidas por el inquilino.