

النسخة الثالثة - المالك/المالكة
النسخة الرابعة - دليل الإعلانالأصل - المحكمة
النسخة الأولى - المستأجر
النسخة الثانية - الإرسال بالبريد

مصدق عليه من المكتب الإداري لمحكمة الولاية

رقم الدعوى:	استدعاء المالك - المستأجر / عقد الأرض	ولاية ميشيغان المنطقة القضائية
-------------	--	-----------------------------------

رقم هاتف المحكمة:

عنوان المحكمة:

محمي المدعي ورقم العضوية في نقابة المحامين والعنوان ورقم الهاتف

اسم المدعي وعنوانه ورقم هاتفه

ضد

يرجى التواصل مباشرة مع المحكمة لاتخاذ الترتيبات اللازمة عند الحاجة إلى استخدام وسائل خاصة للوصول إلى المحكمة بسبب الإعاقة أو إذا كنت بحاجة إلى مترجم شفوي للغة أجنبية للمساعدة في المشاركة بشكل كامل في إجراءات المحكمة.

اسم المدعى عليه وعنوانه ورقم هاتفه

 إخلاء الوحدة المستأجرة

 مصادرة عقد الأرض

إخطار إلى المدعى عليه: باسم شعب ولاية ميشيغان تُخطر بالآتي:

١. قدم المدعي شكوى ضدك ويرغب في

- استرداد الحيازة بعد مصادرة عقد الأرض الخاص بـ
 حكم بتعويض مالي عن
 إخلالك من

عنوان العقار أو وصفه

٢. أنت مستدع للحضور إلى محكمة المنطقة القضائية في _____ في تمام الساعة _____ في _____ اليوم والتاريخ

_____ في العنوان المذكور أعلاه، في _____ الموقع

٣. ولك الحق في المحاكمة أمام هيئة المحلفين. وفي حال لم تطلب المحاكمة أمام هيئة المحلفين ولم تُسدد الرسوم المطلوبة لها في أولى جلسات دفاعك، فإنك تخسر هذا الحق.

٤. في حال حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، ستتاح لك الفرصة لتقديم الأسباب لعدم جواز إخلالك.

قم بإحضار الشهود والإيصالات وغير ذلك من الأوراق الضرورية معك.

٥. في حال عدم حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، فإنه يجوز للمحكمة إخلالك بدون محاكمة ويجوز لها أن تصدر حكماً بالتعويض المالي ضدك.

تاريخ الإصدار
*تسري شهادة الإرسال البريدي على قضايا المالك والمستأجر فقط.
كاتب المحكمة
يُختم هذا المستند بختم المحكمة.

شهادة بإرسال المحكمة* للإخطار بردياً

أقر بأنني قمت في تاريخه بإرسال نسخة من هذا الاستدعاء والشكوى والمرفات المطلوبة إلى المدعى عليه (عليهم) من خلال توجيه رسالة عبر بريد من الدرجة الأولى إلى آخر عناوين معلومة لهم كما هو منصوص عليه في القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٧ (ج) (٣).

كاتب المحكمة/مأمور التنفيذ

التاريخ

شهادة بإرسال المدعي* للإخطار بردياً

أقر بأنني قمت في تاريخه بإرسال نسخة من هذا الاستدعاء والشكوى والملحقات المطلوبة إلى المدعى عليه (عليهم) من خلال توجيه رسالة عبر بريد من الدرجة الأولى إلى آخر عناوين معلومة لهم كما هو منصوص عليه في القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٧ (ج) (٣). وقد أرفقت الإيصال الخاص بالإرسال البريدي الصادر من مكتب البريد.

توقيع المدعي

التاريخ

رقم الدعوى:	استدعاء المالك- المستأجر / عقد الأرض	ولاية ميشيغان المنطقة القضائية
-------------	---	-----------------------------------

رقم هاتف المحكمة:

عنوان المحكمة:

محامي المدعي ورقم العضوية في نقابة المحامين والعنوان ورقم الهاتف

اسم المدعي وعنوانه ورقم هاتفه

ضد

اسم المدعى عليه وعنوانه ورقم هاتفه

إخلاء الوحدة المستأجرة

مصادرة عقد الأرض

إخطار إلى المدعى عليه: باسم شعب ولاية ميشيغان تُخطرك بالآتي:

١. قدم المدعي شكوى ضدك ويرغب في

- استرداد الحيازة بعد مصادرة عقد الأرض الخاص بـ
 حكم بتعويض مالي عن
 إخلالك من

عنوان العقار أو وصفه

٢. أنت مستدع للحضور إلى محكمة المنطقة القضائية في _____ في تمام الساعة _____ في _____
اليوم والتاريخ الوقت قاعة المحكمة

في العنوان المذكور أعلاه، في _____ الموقع

٣. ولك الحق في المحاكمة أمام هيئة المحلفين. وفي حال لم تطلب المحاكمة أمام هيئة المحلفين ولم تُسدد الرسوم المطلوبة لها في أولى جلسات دفاعك، فإنك تخسر هذا الحق.

٤. في حال حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، ستتاح لك الفرصة لتقديم الأسباب لعدم جواز إخلالك. قم بإحضار الشهود والإيصالات وغير ذلك من الأوراق الضرورية معك.

٥. في حال عدم حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، فإنه يجوز للمحكمة إخلالك بدون محاكمة ويجوز لها أن تصدر حكماً بالتعويض المالي ضدك.

تاريخ الإصدار كاتب المحكمة يُختم هذا المستند بختم المحكمة.

كيف تحصل على المساعدة

لقد تلقيت وثيقة قانونية مهمة من محكمة. إن المالك يسعى لطردك من السكن؛ يعني ذلك أنه يجوز أنك قد تفقد مكان سكنك وقد تصبح مداناً بأموال للمالك. من المهم الاستجابة والرد السريع.

يجوز لك توكيل محامي لمساعدتك على الرد على الشكوى وإعداد الدفوع القانونية. إذا لم تكن تستطيع تحمل أتعاب محامي، يمكنك الحصول على مساعدة من موقع MichiganLegalHelp.org أو يجوز أن تكون مستحقاً للمساعدة عبر مكتب مساعدة قانوني محلي. إذا لم تكن تمتلك إمكانية للوصول إلى الإنترنت من المنزل، يمكنك الوصول إلى الإنترنت من المكتبة المحلية.

إذا لم تكن تملك محامي، لكن تملك المال لتوكيل محامي، يمكنك العثور على محامي عبر خدمة توكيل محامي الخاصة بنقابة المحامين في ولاية ميشيغان على الرقم 1-800-968-0738 أو عبر خدمة توكيل محامي من موقع michbar.org.

يرجى التواصل مباشرة مع المحكمة لاتخاذ الترتيبات اللازمة عند الحاجة إلى استخدام وسائل خاصة للوصول إلى المحكمة بسبب الإعاقة أو إذا كنت بحاجة إلى مترجم شفوي للغة أجنبية للمساعدة في المشاركة بشكل كامل في إجراءات المحكمة.

نسخة المستأجر

استدعاء
المالك- المستأجر / عقد الأرض

رقم الدعوى

إثبات الإعلان

إلى المحضر: يتعين عليك إرسال الاستدعاء والشكوى والمرفات وفقاً للتعليمات. يتعين تسليم إثبات الإعلان الخاص بك إلى كاتب المحكمة. في حالة عدم التمكن من استكمال الإعلان يجب إعادة هذا الأصل وجميع النسخ إلى كاتب المحكمة.

شهادة/ إقرار بالإعلان/ عدم الإعلان

إقرار المحضر

أو

شهادة مأمور التنفيذ

وبعد حلف اليمين القانونية حسب الأصول، أقر بأنني شخص بالغ وكامل الأهلية القانونية ولست طرفاً أو مسؤولاً عن طرف اعتباري وبأن: (يُشترط التوثيق في الشهر العقاري)

أقر أنا مفوض الأمن أو مساعد مفوض الأمن أو محضر المحكمة أو مأمور التنفيذ المكلف أو محامي الطرف (القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٤ [٢] [أ]) بأن: (لا يُشترط التوثيق في الشهر العقاري)

قدمت بنفسى نسخة من أمر الاستدعاء والشكوى والمرفات إلى المُدعى عليه (عليهم):

إعلان شخصي

اسم المُدعى عليه	العنوان المُرسَل إليه الإعلان بالكامل	اليوم، التاريخ، الوقت
اسم المُدعى عليه	العنوان المُرسَل إليه الإعلان بالكامل	اليوم، التاريخ، الوقت

لتعذر الوصول إلى المُدعى عليه (عليهم) المُسمى فيما يلي، (خاص بالعقارات السكنية فقط.)

الإعلان لطرف بديل

الاسم (الأسماء) _____ ،

بتاريخ _____ في تمام الساعة _____ في _____ محل الإعلان _____ التاريخ

، تركت أمر الاستدعاء والشكوى والمرفات في محل الإقامة الحالي للمُدعى عليه (عليهم) مع _____ ،

الاسم _____ ، من له صلة _____ بالمُدعى عليه (عليهم) وهو _____ حدد صلة القرابة

بالغ من العمر سناً مناسباً. وأوضحت المحتويات وطلبت تسليم المستندات إلى المُدعى عليه (عليهم).

بعد البحث المُتأنى والاستفسار لم أتمكن من العثور على المُدعى عليه (عليهم) وإعلانه. وقد قمت ببذل الجهود المذكورة فيما يلي للإعلان

إعادة المستندات دون الإعلان

الشخصي / للطرف البديل:

الإعلان بالإرفاق (فقط في قضايا المالك - المستأجر.) لقد أرفقت المستندات في _____ التاريخ

المدخل الرئيسي بوحدة سكن المستأجر بطريقة آمنة.

أقر بأن العبارات المذكورة أعلاه صحيحة على حد معرفتي ومعلوماتي واعتقادي.

رسوم الإعلان	الأميال المقطوعة	الرسوم	التوقيع
\$	\$	\$	التوقيع
الرسوم المفروضة على كتابة عنوان غير صحيح	الأميال المقطوعة	الرسوم	الاسم (كتابة أو طباعة)
\$	\$	\$	اللقب

تم التوقيع والقسم أمامي في تاريخ _____ ومقاطعة _____ ، ميشيغان. التاريخ

تنتهي صلاحية تفويضي في تاريخ: _____ التاريخ
وكيل كاتب المحكمة/ كاتب العدل التوقيع: _____ التاريخ

كاتب العدل، ولاية ميشيغان، مقاطعة _____

إقرار الإعلان

أقر بأنني استلمت الإعلان الخاص بأمر الاستدعاء والشكوى والمرفات بتاريخ _____ التاريخ

التوقيع: _____ نيابة عن: _____