

Aprobado, SCAO

**ESTADO DE MICHIGAN
DISTRITO JUDICIAL**

**CITATORIO
Propietario-Inquilino / Contrato de Tierras**

NÚMERO DE CASO

Dirección del tribunal

Número de teléfono del tribunal

Nombre, dirección y no. de teléfono de la parte demandante

No. de barra, dirección y no. de teléfono del abogado de la parte demandante

vs.

Nombre, dirección y no. de teléfono de la parte demandada

Si requiere de arreglos especiales para hacer uso del tribunal debido a discapacidad o si requiere de un intérprete de idioma extranjero para participar plenamente en los procedimientos del tribunal, favor de ponerse en contacto inmediatamente con el tribunal a fin de tomar las medidas necesarias.

Desalojo de lugar rentado

Desahucio del contrato de tierras

NOTIFICACIÓN A LA PARTE DEMANDADA: A nombre del pueblo del Estado de Michigan se le notifica:

- 1. La parte demandante ha presentado una demanda contra usted y solicita
 - Para recuperar la posesión, después de desahucio de contrato de tierras, de
 - una sentencia monetaria por
 - desalojarle de

Dirección o descripción del lugar

- 2. Se le cita para presentarse en el tribunal de distrito el día _____ a las _____

Hora

Día y fecha

en la dirección arriba citada, en _____, sala del tribunal _____.

Lugar

- 3. Usted tiene el derecho a un juicio ante un jurado. Si usted no solicita un juicio ante un jurado y paga la cuota de jurado requerida en su primera respuesta de defensa, usted perderá este derecho.
- 4. Si usted se presenta en el tribunal de distrito oportunamente, usted tendrá la oportunidad de presentar las razones por las cuales considera que no debería ser desalojado(a). Traiga consigo testigos, recibos y los documentos necesarios.
- 5. Si usted no se presenta en el tribunal de distrito oportunamente, usted puede ser desalojado sin juicio y se puede dictar una sentencia monetaria en su contra.

Fecha de emisión

Secretario del tribunal

*El certificado de envío por correo aplica únicamente para casos propietario-inquilino.

Este documento debe presentar el sello del tribunal.

CERTIFICADO DE ENVÍO POR CORREO POR EL TRIBUNAL*

Certifico que, en esta fecha, notifiqué una copia de este citatorio y demanda y los anexos requeridos a la(s) parte(s) demandada(s) por correo de primera clase remitido a su(s) última(s) dirección(es) conocida(s), según lo definido en MCR 2.107(C)(3).

Fecha

Secretario/funcionario del tribunal

CERTIFICADO DE ENVÍO POR CORREO POR LA PARTE DEMANDANTE*

Certifico que, en esta fecha, notifiqué una copia de este citatorio y demanda y los anexos requeridos a la(s) parte(s) demandada(s) por correo de primera clase remitido a su(s) última(s) dirección(es) conocida(s), según lo definido en MCR 2.107(C)(3). He adjuntado un recibo de envío de la oficina de correos.

Fecha

Secretario/funcionario del tribunal

Aprobado, SCAO

ESTADO DE MICHIGAN DISTRITO JUDICIAL	CITATORIO Propietario-Inquilino / Contrato de Tierras	NÚMERO DE CASO
---	--	-----------------------

Dirección del tribunal

Número de teléfono del tribunal

Nombre, dirección y no. de teléfono de la parte demandante

No. de barra, dirección y no. de teléfono del abogado de la parte demandante

vs.

Nombre, dirección y no. de teléfono de la parte demandada

- Desalojo de lugar rentado
 Desahucio del contrato de tierras

NOTIFICACIÓN A LA PARTE DEMANDADA: A nombre del pueblo del Estado de Michigan se le notifica:

1. La parte demandante ha presentado una demanda contra usted y solicita Para recuperar la posesión, después de desahucio de contrato de tierras, de una sentencia monetaria por desalojarle de

Dirección o descripción del lugar

2. Se le cita para presentarse en el tribunal de distrito el día _____ a las _____
Día y fecha Hora

en la dirección arriba citada, en _____, sala del tribunal _____
Lugar

3. Usted tiene el derecho a un juicio ante un jurado. Si usted no solicita un juicio ante un jurado y paga la cuota de jurado requerida en su primera respuesta de defensa, usted perderá este derecho.
4. Si usted se presenta en el tribunal de distrito oportunamente, usted tendrá la oportunidad de presentar las razones por las cuales considera que no debería ser desalojado(a). Traiga consigo testigos, recibos y los documentos necesarios.
5. Si usted no se presenta en el tribunal de distrito oportunamente, usted puede ser desalojado sin juicio y se puede dictar una sentencia monetaria en su contra.

Fecha de emisión _____

Secretario del tribunal
Este documento debe presentar el sello del tribunal.

CÓMO OBTENER ASISTENCIA

Usted ha recibido un documento legal importante de un tribunal. El propietario de la vivienda o propiedad que Usted renta está tratando de desalojarlo. Esto quiere decir que Usted podría perder su vivienda y le podría deber dinero al propietario de ésta. Es importante que responda a esto rápidamente.
Posiblemente tenga que contratar a un abogado para que éste le ayude a responder a esta demanda y preparar las defensas del caso. Si no puede costear un abogado, puede obtener ayuda legal en MichiganLegalHelp.org o es posible que califique para asistencia por medio de una oficina local de asistencia legal. Si no tiene acceso a Internet en casa, puede usar los servicios de Internet en su biblioteca local.
Si no tiene un abogado y cuenta con los recursos para contratar a uno, usted puede encontrar un abogado por medio del Servicio de Referencia de Abogados de la Barra Estatal de Michigan (State Bar of Michigan Lawyer Referral Service), llamando al 1-800-968-0738 o por medio de un servicio local de referencia de abogados, en michbar.org.
Si requiere de arreglos especiales para hacer uso del tribunal debido a discapacidad o si requiere de un intérprete de idioma extranjero para participar plenamente en los procedimientos del tribunal, favor de ponerse en contacto inmediatamente con el tribunal a fin de tomar las medidas necesarias.

Copia para el inquilino:

