

النسخة الثانية - المُدعى عليه
النسخة الثالثة - المدعيالأصل - المحكمة
النسخة الأولى - المُدعى عليه

مصدق عليه من المكتب الإداري لمحكمة الولاية

ولاية ميشيغان المنطقة القضائية	رقم الدعوى: رقم هاتف المحكمة:
-----------------------------------	----------------------------------

عنوان المحكمة:

المدعى عليه	ضد	المدعى
-------------	----	--------

تبين للمحكمة الآتي:

عن طريق جلسة استماع حكم غيابي* موافقة**
*يتعين ألا يُصدر حكم غيابي في حق المُدعى عليه الذي يؤدي الواجب العسكري الحالي،
فيما عدا ما يشترطه قانون الإعفاء من المحاكمات المدنية لمن يؤدون الخدمة.

الحكم بالملكية

١. يحق للمدعي استعادة ملكية العقار.
٢. يستحق المدعي الآن استرداد الملكية نظرًا لعدم سداد الأجرة
والنفقات الأخرى بموجب العقد:
أ) الإيجار للاحتفاظ بالملكية \$ _____
ب) نفقات أخرى مستحقة \$ _____
ج) التكاليف \$ _____
د) الإجمالي \$ _____
٣. يحق للمُدعى عليه استعادة الملكية.

المدعي/المحامي

الإعلان شخصيًا

المدعى عليه/المحامي

الإعلان شخصيًا

لقد تقرّر:

٤. أ) يجوز للمدعي أن يقدم طلب بإخلاء المُدعى عليه في حال كان المُدعى عليه لا يُسدد للمدعي أو للمحكمة المبلغ المستحق والمذكور في البند ٢ أعلاه أو امتناعه عن الإخلاء في أو قبل حلول _____ التاريخ.

ب) يجوز للمدعي أن يقدم طلب بإخلاء المُدعى عليه في حال كان المدعي عليه ممتنعًا عن إخلاء العقار في أو قبل حلول _____ التاريخ.

ج) يتعين تقديم أمر فوري بالإخلاء من العقار وفقًا للقوانين المدونة بولاية ميشيغان ٦٠٠,٥٧٤٤ (٢).

٥. يجوز مطالبة المُدعى عليه بدفع تعويض مالي بعد الإخلاء في حال كان عليه أجرة إضافية أو في حال وجود تلف بالعقار.

٦. قبول السداد الجزئي لإجمالي المبلغ المستحق بموجب البند ٢ أعلاه يمنع لا يمنع المحكمة من إصدار أمر بإخلاء المُدعى عليه.

٧. لن يصدر حكم بتعويض مالي في هذه المرة.

حكم بتعويض مالي

الأضرار	\$ _____	٨. صدر في وقت سابق حكم بالملكية.
التكاليف	\$ _____	٩. يُصدر حكم بتعويض مالي مُضافًا إليه فائدة بالنسب القانونية كالتالي:
الإجمالي	\$ _____	

١٠. أوامر أخرى من المحكمة:

التاريخ _____ القاضي _____ رقم العضوية في نقابة المحامين _____
لنكن على علم بأنه يجوز لك أن تُقدم التماسًا بمحاكمة جديدة أو التماسًا بإبطال الحكم الغيابي أو التماسًا أو سند التماس،
ويلزم أن يكون ذلك وفقًا لكافة قواعد المحكمة ويلزم تقديمه إلى المحكمة قبل _____ . قد ترغب في الحصول على مساعدة قانونية.
التاريخ _____

تم إيضاح القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٤,٢٠١ (١) للأطراف.

**معتمد من:

التاريخ _____ المدعي/المحامي _____
التاريخ _____ المدعى عليه/المحامي _____

شهادة بالإرسال عبر البريد: أقر بأنني قمت في تاريخه بإرسال نسخة من هذا الحكم إلى الأطراف
أو محاميهم من خلال توجيه رسالة عبر بريد من الدرجة الأولى إلى آخر عناوين معلومة لهم كما هو
منصوص عليه في القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٧,٢٠١ (ج) (٣).
التاريخ _____ وكيل كاتب المحكمة _____

DC 105 (6/17) ARABIC JUDGMENT, LANDLORD-TENANT

MCL 600.5744, MCR 4.201(K)(1)(d)